

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

На № 29.09.2023 РешДумы-435 от № 59.1/2126 10.01.2023

59.1/580
Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

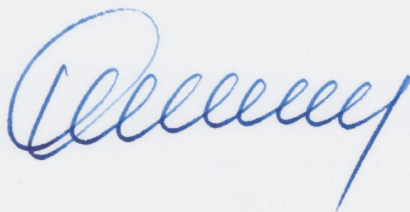
В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в октябре 2023 года вопрос: «О реализации на территории города регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Докладчиком по данному вопросу определен заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре А.В. Дикун.

Приложение:

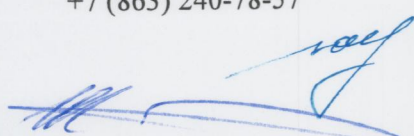
- пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
- проект решения на 3 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

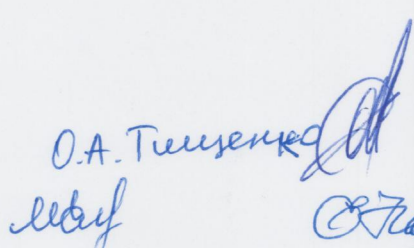


Ю.В. Овчинников

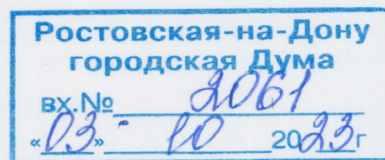
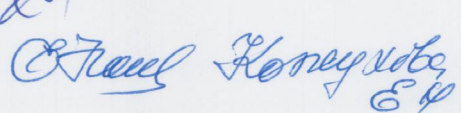
Черевиченко Юрий Викторович
+7 (863) 240-78-57



О.А. Тищенко



В.В. Кондратов



Ростовская-на-Дону городская Дума седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2023

№ _____

О реализации на территории города
регионального проекта «Обеспечение
устойчивого сокращения непригодного
для проживания жилищного фонда»

Указом Президента РФ от 07.05.2018 № 204 определены национальные цели и стратегические задачи развития Российской Федерации на период до 2024 года, исходя из которых Правительством РФ были разработаны национальные проекты (программы) по 12-ти направлениям.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» Администрация города Ростова-на-Дону непосредственно участвует в реализации мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Постановлением Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569 утверждена областная адресная программа «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2023 годах».

В Программу включены 38 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции с 01.01.2012 по 01.01.2017 года, с поэтапным выполнением мероприятий по переселению граждан из указанных домов – с 01.01.2018 до 31.12.2023 года.

В результате выполнения программных мероприятий планируется ликвидировать 16,9 тыс. кв. метров аварийного жилья, обеспечить жильем 470 семей, на расселение которых предусмотрено 1,1 млрд. рублей.

Расселение осуществляется в 5 этапов: 1, 2, 3, 4 этапы выполнены в полном объеме.

С 2018 года расселено 438 семей из 25 домов (13 900 кв. метров жилья), из них:

- 267 семей получили выкупную стоимость за изымаемые помещения в соответствии с рыночной оценкой в размере 548 миллионов рублей. При этом 184 семьи согласились с размером выкупной стоимости и с ними были заключены соглашения о выкупе. 83 семьи отказались от получения выкупной стоимости и их расселение осуществлялось по результатам вынесенных судебных решений;

- 171 семье предоставлены по договору социального найма благоустроенные жилые помещения преимущественно в новом жилом фонде в жилых районах «Левенцовский», «Суворовский» и «Вересаево».

В связи с несогласием 32 семей с размером выкупной стоимости, а также с переселением в предоставленные жилые помещения завершение мероприятий по расселению 13 многоквартирных домов осуществляется в судебном порядке.

Согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в целевых показателях реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда учитывается общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого не завершено по причине непредвиденных обстоятельств (сроки принятия наследства, неизвестность места пребывания гражданина, наличие судебного спора).

Принимая во внимание вышеуказанные обстоятельства мероприятия по переселению граждан из аварийного фонда выполняются в соответствии со сроками, установленными Правительством Ростовской области.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Информацию о реализации на территории города регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» принять к сведению.

2. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (Ю.В. Черевиченко):

2.1. В срок до 02.12.2024 проинформировать о завершении мероприятий по расселению оставшихся 32 семей, переселение которых не завершено в связи с непредвиденными обстоятельствами, в целях завершения мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2023 годах».

2.2. В срок до 22.12.2023 направить отчет о завершении мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2023 годах» в Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

2.3. В срок до 29.11.2023 направить предложения о выделении средств местного бюджета на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов на выкуп нежилых помещений, расположенных в аварийных домах, жилые помещения в которых расселены в рамках областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2023 годах».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

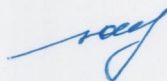
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Олейников Д.А.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

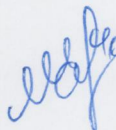
СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя главы Администрации города
Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре

 Ю.В. Черевиченко

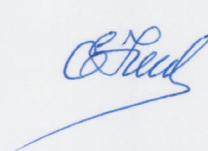
Директор Департамента координации
строительства и перспективного развития города
Ростова-на-Дону

 Ю.В. Черевиченко

 Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

 О.А. Тищенко
Н.А. Зусикова

и.о. Заместитель главы Администрации города
Ростова-на-Дону по организационно-правовым
и кадровым вопросам

 Е.Н. Конюхова
А.Г. Новицкий

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О реализации на территории города регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Указом Президента РФ от 07.05.2018 № 204 определены национальные цели и стратегические задачи развития Российской Федерации на период до 2024 года, исходя из которых Правительством РФ были разработаны национальные проекты (программы) по 12-ти направлениям.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» Администрация города Ростова-на-Дону непосредственно участвует в реализации мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Постановлением Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569 утверждена областная адресная программа «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2023 годах».

В Программу включены 38 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции с 01.01.2012 по 01.01.2017 года, с поэтапным выполнением мероприятий по переселению граждан из указанных домов – с 01.01.2018 до 31.12.2023 года.

В результате выполнения программных мероприятий планируется ликвидировать 16,9 тыс. кв. метров аварийного жилья, обеспечить жильем 470 семей, на расселение которых предусмотрено 1,1 млрд. рублей.

Расселение осуществляется в 5 этапов: 1, 2, 3, 4 этапы выполнены в полном объеме.

С 2018 года расселено 438 семей из 25 домов (13 900 кв. метров жилья), из них:

- 267 семей получили выкупную стоимость за изымаемые помещения в соответствии с рыночной оценкой в размере 548 миллионов рублей. При этом 184 семьи согласились с размером выкупной стоимости и с ними были заключены соглашения о выкупе. 83 семьи отказались от получения выкупной стоимости и их расселение осуществлялось по результатам вынесенных судебных решений;

- 171 семье предоставлены по договору социального найма благоустроенные жилые помещения преимущественно в новом жилом фонде в жилых районах «Левенцовский», «Суворовский» и «Вересаево».

В связи с несогласием 32 семей с размером выкупной стоимости, а также с переселением в предоставленные жилые помещения завершение мероприятий по расселению 13 многоквартирных домов осуществляется в судебном порядке.

Согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в целевых показателях реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда учитывается общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого не завершено по причине непредвиденных обстоятельств (сроки принятия наследства, неизвестность места пребывания гражданина, наличие судебного спора).

Принимая во внимание вышеуказанные обстоятельства и невозможностью в текущем году освоения выделенных ассигнований, 20.09.2023 в адрес Министерства направлены предложения по снятию средств в размере 121 880,7 тыс. руб., в том числе средства Фонда – 120 414,0 тыс. руб. средства областного бюджета – 1 466,7 тыс. руб. на очередном заседании Законодательного собрания.

До конца текущего года будут освоены средства в размере 15 819,0 тыс. руб., в том числе средства Фонда – 11 960,9 тыс. руб., средства областного бюджета – 205,8 тыс. руб., средства местного бюджета – 58,3 тыс. руб. после вынесения и вступления в законную силу судебных решений.

Таким образом, до конца года будет завершены мероприятия по реализации Программы.

Кроме того, Администрацией города Ростова-на-Дону в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утверждённой постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 №642, в 2023 году осуществляется расселение 49 семей (136 человек) из аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 01.01.2017 года. Срок завершения мероприятий – до конца 2023 года.

В настоящее время обеспечены жильем 29 семей. В связи с непредвиденными обстоятельствами расселение 15 семей будет осуществлено по мере вынесения судебных решений. По 5 семьям аукционы по приобретению жилых помещений признаны несостоявшимися. С гражданами проводится работа по получению согласий на предоставление жилых помещений свободного муниципального фонда, состоящего из меньшего количества комнат.

Помимо реализации национального проекта, в текущем году Администрация города Ростова-на-Дону только за счет средств местного бюджета во внеочередном порядке расселено 42 семьи.

Директор Департамента
координации строительства и
перспективного развития
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Черевиченко